**Приложение №1**

**к договору \_\_\_\_\_/20/ОАО от \_\_\_\_/\_\_\_/2020**

**Техническое задание**

**На выполнение работ по чистовой отделке жб конструкций балочного перекрытия, колонн, лифтовой шахты, лестничной клетки и полов на объекте: «Реконструкция комплекса производственных объектов ОАО «Северное Молоко», 2й этап, расположенном по адресу: Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Соколовская, д.59.**

1. **Объём работ:**

**Требуется выполнить работы чистовой отделки жб конструкций:**

1. **Колонны и цокольные балки 1го этажа.**
2. **Колонны и цокольные балки 2го этажа.**
3. **Колонны и цокольные балки лаборатории.**
4. **Лестничной клетки в ЖБ части здания (оси 9-11 осей Г-Д).**
5. **Шахты лифта.**
6. **Балочного перекрытия.**
7. **Потолков лаборатории.**
8. **Топпинговые полы в коридорах и металлической 4х этажной вставке по силовой плите с устройством деформационных швов.**
9. **Лестничной клетки в Ме части здания (оси 9-12 осей Т-Х).**
10. **Демонтаж стены из СП в помещении централизованной мойки.**

Все материалы, технику и механизмы предоставляет Подрядчик.

Перед началом работ подрядчик обязан предоставить на согласование Заказчику Проект Производства Работ.

**Все объемы подрядчик может уточнить на месте и согласовать с Заказчиком**.

**В случае появления дополнительных работ, произошедших по вине Подрядчика (неверный подсчет объемов работ, повреждение уже смонтированного конструктива, повреждение оборудования Заказчика и т.д.) все затраты на выполнение работ и восстановление поврежденных конструкций и оборудования несет Подрядчик**.

Все работы необходимо производить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП, СП, ГОСТ и т.д.) и требованиями Заказчика.

Перед началом работ по чистовой отделке все жб конструкции будут отшлифованы силами подрядной организации, производившей работы по возведению данных конструкций здания. По согласованию с Заказчиком некоторые поверхности могут быть подвергнуты дополнительному шлифованию.

Требуется выполнить следующие работы согласно представленной проектной документации, требований настоящего ТЗ и требованиями Заказчика.

1. **Чистовая отделка колонн 1го этажа.**
   1. **Общий объём работ по укладке керамогранитной плитки на колоннах и цокольных балках составляет – 1200 м2.**

* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Укладка керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Нанесение затирки серого цвета (не пористая).

1. **Чистовая отделка колонн 2го этажа.**
   1. **Общий объём работ по укладке керамогранитной плитки на колоннах и цокольных балках составляет – 800 м2.**

* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Укладка керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Нанесение затирки серого цвета (не пористая).

1. **Чистовая отделка колонн лаборатории.**
   1. **Общий объём работ по отделке колонн лаборатории составляет – 130 м2.**

* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Шпаклевание поверхностей финишной шпаклёвкой с устройством перфорированных уголков.
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Окрашивание в белый цвет матовой латексной краской. Цвет белый RAL 9003.

1. **Чистовая отделка лестничной клетки в ЖБ части здания (оси 9-11 осей Г-Д).**
   1. **Общий объём работ по укладке керамогранитной плитки на стенах снаружи лестничной клетки составляет – 160 м2.**

* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Укладка керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Нанесение затирки серого цвета (не пористая).
  1. **Общий объём работ по отделке с покраской стен лестничной клетки снаружи составляет – 130 м2.**
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Шпаклевание поверхностей финишной шпаклёвкой с устройством уголков.
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Окрашивание в белый цвет матовой латексной краской. Цвет белый RAL 9003.
  1. **Общий объём работ по отделке с покраской стен лестничной клетки изнутри составляет – 200 м2.**
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Шпаклевание поверхностей финишной шпаклёвкой с устройством уголков.
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Окрашивание в белый цвет матовой латексной краской. Цвет белый RAL 9003.
  1. **Общий объём работ по отделке с покраской потолков (включая перекрытия, площадки, верхнее перекрытие) лестничной клетки изнутри составляет – 80 м2.**
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Шпаклевание поверхностей финишной шпаклёвкой с устройством уголков.
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Окрашивание в белый цвет матовой латексной краской. Цвет белый RAL 9003.
  1. **Общий объём работ по укладке керамогранитной плитки на полах, перекрытиях и ступенях лестничной клетки составляет – 90 м2 (включая плинтус по периметру всей уложенной плитки высотой 100мм)**
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Укладка керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Укладка плинтусов из керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Нанесение затирки серого цвета (не пористая).

1. **Чистовая отделка шахты лифта.**
   1. **Общий объём работ по укладке керамогранитной плитки на стенах снаружи шахты лифта составляет – 120 м2.**

* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Укладка керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Нанесение затирки серого цвета (не пористая).
  1. **Общий объём работ по отделке с покраской стен шахты лифта снаружи составляет – 30 м2.**
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Шпаклевание поверхностей финишной шпаклёвкой с устройством уголков.
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Окрашивание в белый цвет матовой латексной краской. Цвет белый RAL 9003.
  1. **Общий объём работ по отделке с покраской стен шахты лифта (вкючая потолок) изнутри составляет – 150 м2.**
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Шпаклевание поверхностей финишной шпаклёвкой с устройством уголков.
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Окрашивание в белый цвет матовой латексной краской. Цвет белый RAL 9003.
  1. **Общий объём работ по отделке с покраской потолков (включая перекрытия, площадки, верхнее перекрытие) шахты лифта изнутри составляет – 80 м2.**
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Шпаклевание поверхностей финишной шпаклёвкой с устройством уголков.
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Окрашивание в белый цвет матовой латексной краской. Цвет белый RAL 9003.

1. **Чистовая отделка Балочного перекрытия.**
   1. **Общий объём работ по покраске балочного перекрытия составляет – 3400 м2.**

* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, шпаклевание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Окрашивание в белый цвет матовой латексной краской. Цвет белый RAL 9003.
  1. **Общий объём работ по устройству нащельников в проходках балочного перекрытия составляет – 100 м2.**
* В местах проходов через монолитное перекрытие инженерных коммуникаций и устройства трапов со второго этажа требуется выполнить изготовление и монтаж нащельников и герметизацию примыкания с помощью полиуретанового герметика SIKА, U-Seal либо BASF белого цвета. Цвет нащельников/наличников белый RAL 9003 с покрытием PE.

1. **Чистовая отделка потолков лаборатории.**
   1. **Общий объём работ по покраске потолков лаборатории составляет – 230 м2.**

* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Шпаклевание поверхностей финишной шпаклёвкой.
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Окрашивание в белый цвет матовой латексной краской. Цвет белый RAL 9003.

1. **Устройство чистовых топпинговых полов в коридорах и помещениях.**
   1. **Общий объём работ по устройству полов составляет – 700 м2.**

* Устройство стяжки ẟ = до 150 мм. с армированием сеткой Вр 5, ячея 100×100;
* Устройство топпингового покрытия (Упрочнитель бетона Турбофлор Корунд с пропиткой (Кюринг)).
* В осях 6-12 Осей Р-Т в 4х этажной Металлической вставке требуется выполнить разуклонку полов – плавный пандус по согласованию с заказчиком согласно предоставленной схеме полов до отм. +4,2;+7,55;+10,8м. Пандус выполнить только в корридорах.
* В осях 6-12 осей Т-Х топпинговые полы в 4х этажной Металлической вставке требуется выполнить по керамзиту толщиной 250-300мм.

1. **Чистовая отделка лестничной клетки в Ме части здания (оси 9-12 осей Т-Х).**
   1. **Общий объём работ по укладке керамогранитной плитки на площадках лестничной клетки составляет – 100 м2.**

* Устройство стяжки ẟ = до 150 мм. с армированием сеткой Вр 5, ячея 100×100;
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс».
* Укладка керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Укладка плинтусов из керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Нанесение затирки серого цвета (не пористая).
* Выполнить деформационные швы в местах примыкания к колоннам, цокольным балкам, существующим зданиям и конструкциям, с заполнением герметиком.
* Выполнить нарезку деформационных швов с заполнением полиуретановым герметиком.

1. **Демонтаж стены из СП в помещении централизованной мойки.**
   1. Общий объём работ по демонтажу стены из Сэндвич панелей толщиной 100мм с утеплителем из Минеральной Ваты составляет **180м2.**
2. **Материалы для выполнения работ:**
3. Грунтовка глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
4. Штукатурка гипсовая «Волма» либо «Knauf» по согласованию с заказчиком.
5. Керамогранитная плитка - EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
6. Фасадная краска матовая латексная. Цвет белый.
7. Уголки из оцинкованной стали для шпаклёвки.
8. Шпаклёвка финишная «Волма», «Боларс» либо «Knauf».
9. Затирка не пористая. Цвет серый.
10. Упрочнитель бетона Турбофлор Корунд с пропиткой (Кюринг).
11. Бетон В25.
12. Армирование сеткой Вр 5, ячея 100×100.
13. Полиуретановый герметик для всех деформационных швов и заделки щелей при монтаже нащельников Basf, Sika либо U-Seal.
14. Иные расходные материалы, требуемые для выполнения указанных в ТЗ работ.
15. **Условия выполнения работ:**

* Стеснённые условия. Все работы требуется выполнять при согласовании с Заказчиком.
* Приветствуется круглосуточный режим работы, а также работа в выходные и праздничные дни. Работы требуется проводить в вечернее и ночное время. По согласованию с заказчиком некоторые работы могут быть выполняться в дневное время.
* Работы по обеспечению Подрядчика электроснабжением, освещением и водоснабжением: Заказчик предоставляет точку подключения на расстоянии не более 30 м от стройплощадки, осветительные приборы, переноски - зона ответственности Подрядчика. Аналогично по водоснабжению, если возникнет такая необходимость.
* По организации работ внутри предприятия разработана памятка, требования в которой являются обязательными к выполнению, в т.ч. в части введения режима усиленного контроля.
* Уже смонтированы трубопроводы, технологическое оборудование.
* Требуется обязательное ежедневное укрытие всего смонтированного оборудования, трубопроводов, подвесов, чистовых полов и других инженерных коммуникаций.
* По окончании работ требуется обязательная ежедневная чистка участка проводимых работ и снятие укрывных материалов.



Рис.1.1. Фотография фасадной краски матовой латексной.



Рис.1.2. Фотография керамогранитной плитки.

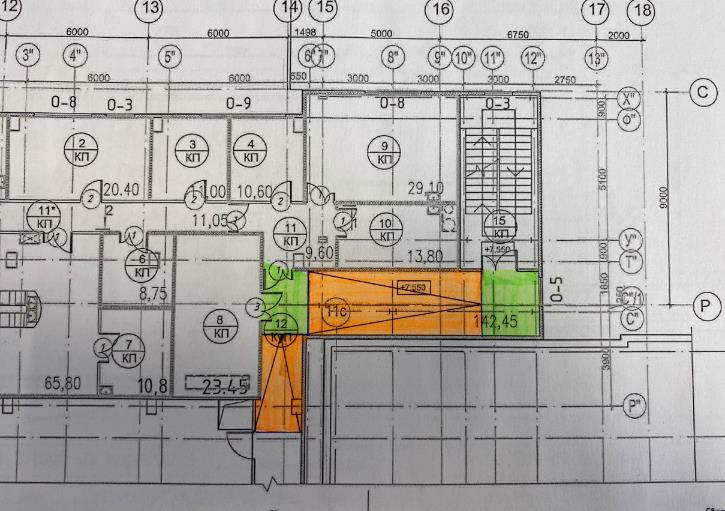


Рис.1.3. Фотография топпингового покрытия и разуклонки (пандусов) в зоне 4х этажной металлической конструкции здания и монолитной 3х этажной на уровне отм. +7.55м



Рис.1.4. Фотография топпингового покрытия и разуклонки (пандусов) в зоне 4х этажной металлической конструкции здания и монолитной 3х этажной на уровне отм. +11.00 м

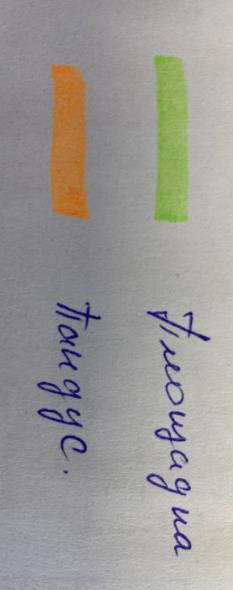


Рис.1.5. Спецификация по горизонтальной и наклонной части чистовых полов с топпинговым покрытием на предыдущих двух фотографиях.

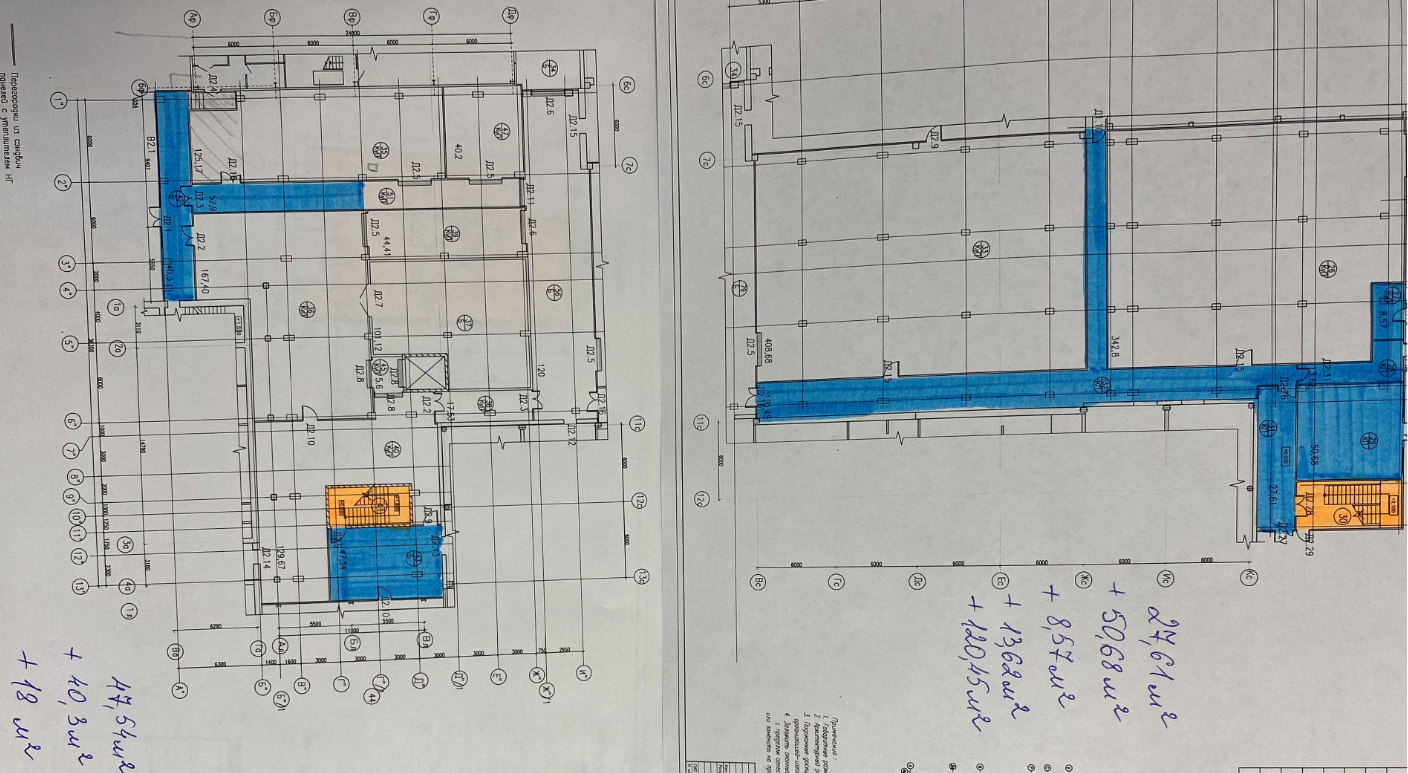


Рис.1.6. Схема устройства топпингового пола в коридорах на отметке +0.00м.

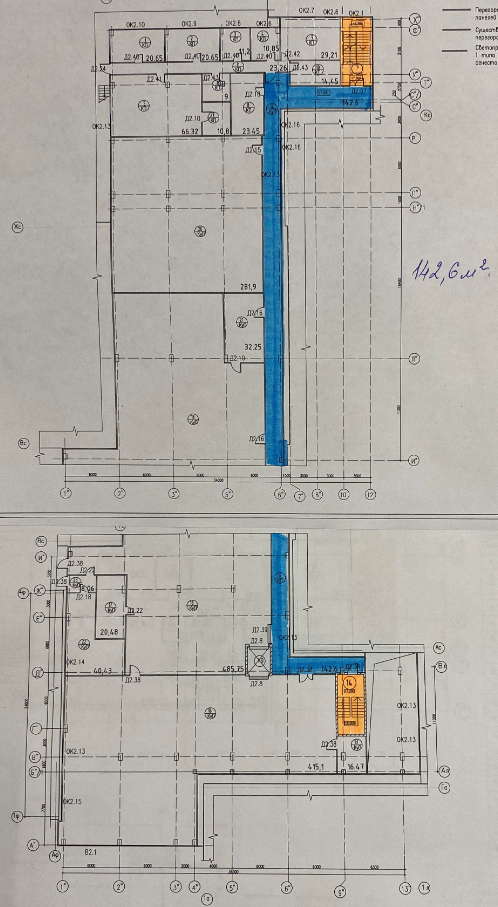


Рис.1.7. Схема устройства топпингового пола в коридорах на отметке +7.55м.

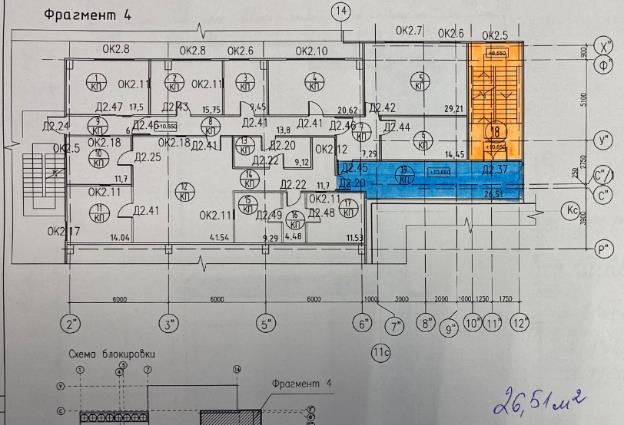


Рис.1.8. Схема устройства топпингового пола в коридоре на отметке +11.55м.

Схему разуклонки принять, как показано на рисунке 1.4.

Устройство чистовых полов на площадках лестницы 4х этажной Ме конструкции здания требуется выполнить керамогранитной плиткой.

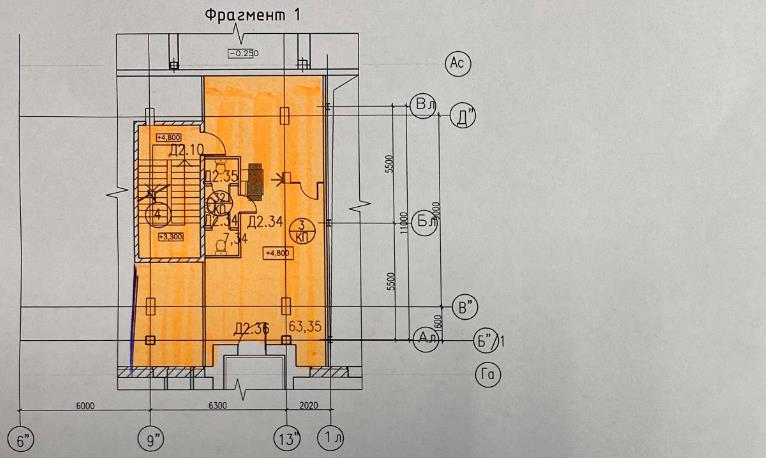


Рис.1.9. Схема устройства топпингового пола в коридоре на отметке +4.80м.

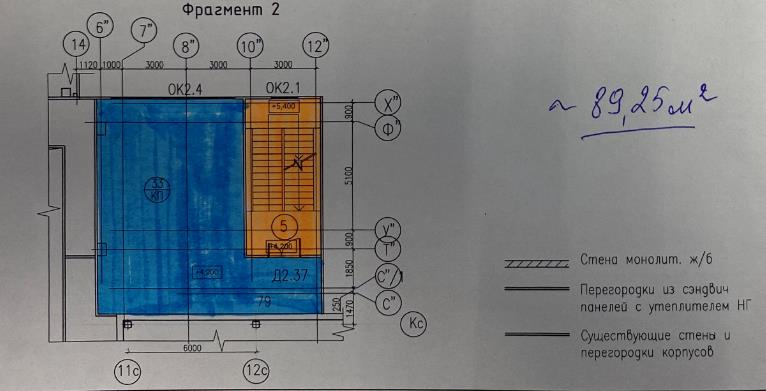


Рис.1.10. Схема устройства топпингового пола в коридоре на отметке +4.80м.









Рис. 1.11. Фотографии монолитных конструкций. (На момент начала работ будут выполнены устройство внутренних перегородок, прокладка коммуникаций и установка оборудования)

1. **Предоставление КП:**

Для предоставления КП и оценки условий и стоимости работ и требуется выезд специалистов подрядной организации на объект.

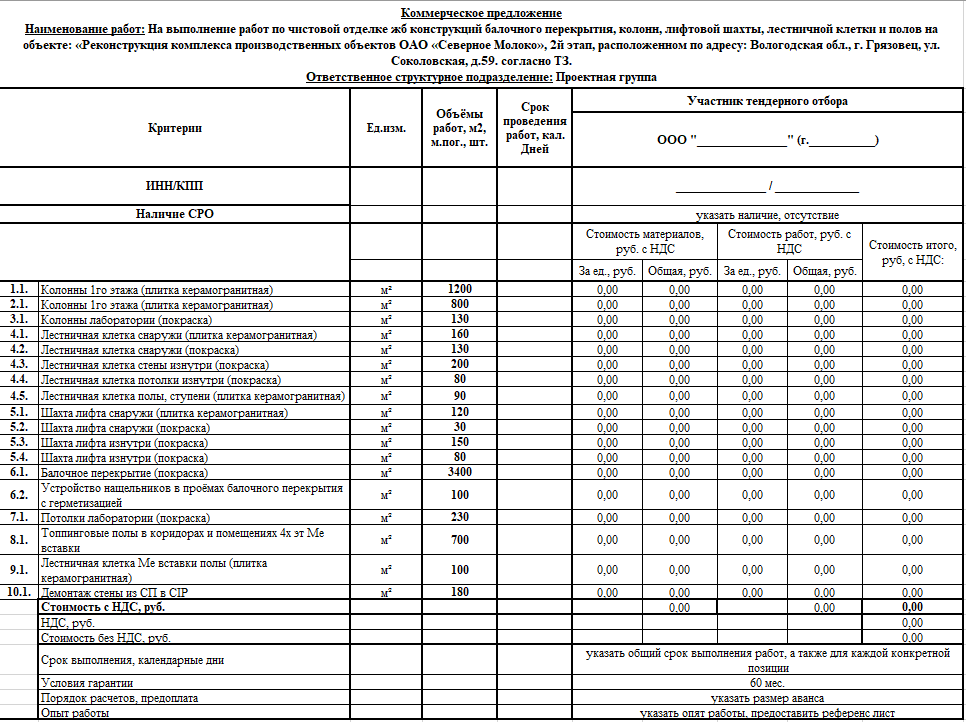
КП требуется предоставить на фирменном бланке подрядчика в табличной форме в отсканированном формате PDF согласно требованиям, описанным Выше.

Предоставление КП в любой иной форме к рассмотрению не допускается.

КП требуется отправить по адресу: [VerkhovtsevNA@milk35.ru](mailto:VerkhovtsevNA@milk35.ru)

Уточнение технических вопросов возможно с Главным инженером проекта:

контактыСилин Вадим Александрович моб. +7 (911) 524-36-93.



Техническое задание составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Верховцев Николай Андреевич

Ведущий инженер проекта

ОАО "Северное молоко"

Моб:+7-921-830-25-84

Почта: [VerkhovtsevNA@milk35.ru](mailto:VerkhovtsevNA@milk35.ru)

Skype: VerkhovtsevNA

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядная организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_