**Приложение №1**

 **к договору \_\_\_\_\_/20/ОАО от \_\_/\_\_\_/2020**

**Техническое задание**

**На выполнение работ по чистовой отделке жб конструкций колонн, лифтовой шахты снаружи, лестничной клетки в жб части здания, проходок через балочное перекрытие, перекрытий лестничной клетки 4х этажной вставки и демонтажу стены в помещении CIP на объекте: «Реконструкция комплекса производственных объектов ОАО «Северное Молоко», 2й этап, расположенном по адресу: Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Соколовская, д.59.**

1. **Объём работ:**

**Требуется выполнить работы чистовой отделки жб конструкций:**

1. **Колонны и цокольные балки 1го этажа.**
2. **Колонны и цокольные балки 2го этажа.**
3. **Лестничной клетки в ЖБ части здания (оси 9-11 осей Г-Д).**
4. **Шахты лифта снаружи.**
5. **Балочного перекрытия (нащельники).**
6. **Лестничной клетки в Ме части здания (оси 9-12 осей Т-Х).**
7. **Демонтаж стены из СП в помещении централизованной мойки.**

Все материалы, технику и механизмы предоставляет Подрядчик.

Перед началом работ подрядчик обязан предоставить на согласование Заказчику Проект Производства Работ.

**Все объемы подрядчик может уточнить на месте и согласовать с Заказчиком**.

**В случае появления дополнительных работ, произошедших по вине Подрядчика (неверный подсчет объемов работ, повреждение уже смонтированного конструктива, повреждение оборудования Заказчика и т.д.) все затраты на выполнение работ и восстановление поврежденных конструкций и оборудования несет Подрядчик**.

Все работы необходимо производить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП, СП, ГОСТ и т.д.) и требованиями Заказчика.

Перед началом работ по чистовой отделке все жб конструкции будут отшлифованы силами подрядной организации, производившей работы по возведению данных конструкций здания. По согласованию с Заказчиком некоторые поверхности могут быть подвергнуты дополнительному шлифованию.

Требуется выполнить следующие работы согласно представленной проектной документации, требований настоящего ТЗ и требованиями Заказчика.

1. **Чистовая отделка колонн 1го этажа.**
	1. **Общий объём работ по укладке керамогранитной плитки на колоннах и цокольных балках составляет – 1200 м2.**
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Укладка керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Нанесение затирки серого цвета (не пористая).
* Во всех примыканиях колонн к сэндвич панелям требуется выполнить герметизацию полиуретановым герметиком.
* Если потребуется для работы возможно потребуется снятие уже установленных нащельников и их последующая установка.
1. **Чистовая отделка колонн 2го этажа.**
	1. **Общий объём работ по укладке керамогранитной плитки на колоннах и цокольных балках составляет – 800 м2.**
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Укладка керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Нанесение затирки серого цвета (не пористая).
* Во всех примыканиях колонн к сэндвич панелям требуется выполнить герметизацию полиуретановым герметиком.
* Если потребуется для работы возможно потребуется снятие уже установленных нащельников и их последующая установка.
1. **Чистовая отделка лестничной клетки в ЖБ части здания (оси 9-11 осей Г-Д).**
	1. **Общий объём работ по укладке керамогранитной плитки на стенах снаружи лестничной клетки составляет – 160 м2.**
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Укладка керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Нанесение затирки серого цвета (не пористая).
	1. **Общий объём работ по укладке керамогранитной плитки на полах, перекрытиях и ступенях лестничной клетки составляет – 90 м2 (включая плинтус по периметру всей уложенной плитки высотой 100мм)**
* На первом этаже лестничной клетки требуется выполнить бетонную стяжку не менее М250 перед укладкой плитки для выравнивания поверхности с соседним помещением. Уровень плитки в лестничной клетке должен быть одиннаковым с примыкающим помещением. Толщина стяжки не более 130мм. Площадь 25м2.
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Укладка керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Укладка плинтусов из керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Нанесение затирки серого цвета (не пористая).
1. **Чистовая отделка шахты лифта.**
	1. **Общий объём работ по укладке керамогранитной плитки на стенах снаружи шахты лифта составляет – 120 м2.**
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Выравнивание, оштукатуривание поверхностей составом «Волма», «Knauf».
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
* Укладка керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Нанесение затирки серого цвета (не пористая).
1. **Чистовая отделка Балочного перекрытия.**
	1. **Чистовая отделка балочного перекрытия выполнена другим подрядчиком**

**Требуется выполнить заказ и установку нащельников в местах проходок инженерных коммуникаций.**

* 1. **Общий объём работ по устройству нащельников в проходках балочного перекрытия составляет – 100 м2.**
* В местах проходов через монолитное перекрытие инженерных коммуникаций и устройства трапов со второго этажа требуется выполнить изготовление и монтаж нащельников и герметизацию примыкания с помощью полиуретанового герметика SIKА, U-Seal либо BASF белого цвета. Цвет нащельников/наличников белый RAL 9003 с покрытием PE.
1. **Чистовая отделка лестничной клетки в Ме части здания (оси 9-12 осей Т-Х).**
	1. **Общий объём работ по укладке керамогранитной плитки на площадках лестничной клетки составляет – 100 м2.**
* На перекрытиях лестничной клетки требуется выполнить бетонные стяжки не менее М250 перед укладкой плитки для выравнивания поверхности с соседним помещением. Уровень плитки в лестничной клетке должен быть одиннаковым с примыкающим помещением. Толщина стяжки не менее 50мм и не более 130мм. Площадь 100м2.
* Устройство стяжки ẟ = до 150 мм. с армированием сеткой Вр 5, ячея 100×100;
* Грунтование поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Боларс».
* Укладка керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Укладка плинтусов из керамогранитной плитки EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
* Нанесение затирки серого цвета (не пористая).
* Выполнить деформационные швы в местах примыкания к колоннам, цокольным балкам, существующим зданиям и конструкциям, с заполнением герметиком.
* Выполнить нарезку деформационных швов с заполнением полиуретановым герметиком SIKА, U-Seal либо BASF белого цвета.
1. **Демонтаж стены из СП в помещении централизованной мойки.**
	1. Общий объём работ по демонтажу стены из Сэндвич панелей толщиной 100мм с утеплителем из Минеральной Ваты составляет **180м2.**
2. **Материалы для выполнения работ:**
3. Грунтовка глубокого проникновения «Боларс» с антибактериальным составом.
4. Штукатурка гипсовая «Волма» либо «Knauf» по согласованию с заказчиком.
5. Клей плиточный.
6. Керамогранитная плитка - EURO CERAMIC, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец. Размер 330\*330\*8мм.
7. Уголки из оцинкованной стали для шпаклёвки.
8. Шпаклёвка финишная «Волма», «Боларс» либо «Knauf».
9. Затирка не пористая. Цвет серый.
10. Бетон В25.
11. Армирование сеткой Вр 5, ячея 100×100.
12. Полиуретановый герметик для всех деформационных швов и заделки щелей при монтаже нащельников Basf, Sika либо U-Seal.
13. Иные расходные материалы, требуемые для выполнения указанных в ТЗ работ.
14. Если потребуется для работы возможно потребуется снятие уже установленных нащельников и их последующая установка.
15. **Условия выполнения работ:**
* Стеснённые условия. Все работы требуется выполнять при согласовании с Заказчиком.
* Приветствуется круглосуточный режим работы, а также работа в выходные и праздничные дни. Работы требуется проводить в вечернее и ночное время. По согласованию с заказчиком некоторые работы могут быть выполняться в дневное время.
* Работы по обеспечению Подрядчика электроснабжением, освещением и водоснабжением: Заказчик предоставляет точку подключения на расстоянии не более 30 м от стройплощадки, осветительные приборы, переноски - зона ответственности Подрядчика. Аналогично по водоснабжению, если возникнет такая необходимость.
* По организации работ внутри предприятия разработана памятка, требования в которой являются обязательными к выполнению, в т.ч. в части введения режима усиленного контроля.
* Уже смонтированы трубопроводы, технологическое оборудование.
* Требуется обязательное ежедневное укрытие всего смонтированного оборудования, трубопроводов, подвесов, чистовых полов и других инженерных коммуникаций.
* По окончании работ требуется обязательная ежедневная чистка участка проводимых работ и снятие укрывных материалов.



Рис.1.1. Фотография керамогранитной плитки.









Рис. 1.2. Фотографии монолитных конструкций. (На момент начала работ будут выполнены устройство внутренних перегородок, прокладка коммуникаций и установка оборудования)

1. **Предоставление КП:**

Для предоставления КП и оценки условий и стоимости работ и требуется выезд специалистов подрядной организации на объект.

КП требуется предоставить на фирменном бланке подрядчика в табличной форме в отсканированном формате PDF согласно требованиям, описанным Выше.

Предоставление КП в любой иной форме к рассмотрению не допускается.

КП требуется отправить по адресу: VerkhovtsevNA@milk35.ru



Рис. 4.1. Табличная форма для предоставления КП.

Техническое задание составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Верховцев Николай Андреевич

Ведущий инженер проекта

ОАО "Северное молоко"

Моб:+7-921-830-25-84

Почта: VerkhovtsevNA@milk35.ru

Skype: VerkhovtsevNA

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядная организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_