**Приложение №1 к договору**

**подряда № \_\_\_\_/22/ОАО**

**Техническое задание.**

**Наименование работ: Выполнение работ по строительству здания контрольно-пропускного пункта (КПП) на территории ОАО «Северное Молоко», расположенном по адресу: Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Соколовская, д.59.**

**Перед началом строительных работ необходимо разработать следующие разделы рабочей проектной документации:**

**АР - Архитектурные решения**

**КЖ - Конструкции железобетонные ниже отм. 0,000**

**КМ - Конструкции металлические**

**АС - Архитектурно-строительная часть**

**НВК, ВК - Наружный и внутренний водопровод и канализация**

**ОВ - отопление, вентиляция и кондиционирование**

**ЭОМ, ЭО – внутреннее электроснабжение и наружное подключение.**

**Объёмы работ, указанные в ТЗ, могут быть изменены при проектировании и и согласовании с заказчиком.**

1. **Объём работ по строительству склада готовой продукции.**

**Размер здания составляет (длина\*ширина\*высота) 12\*6,5\*5м. (Размер может быть скорректирован при разработке РД)**

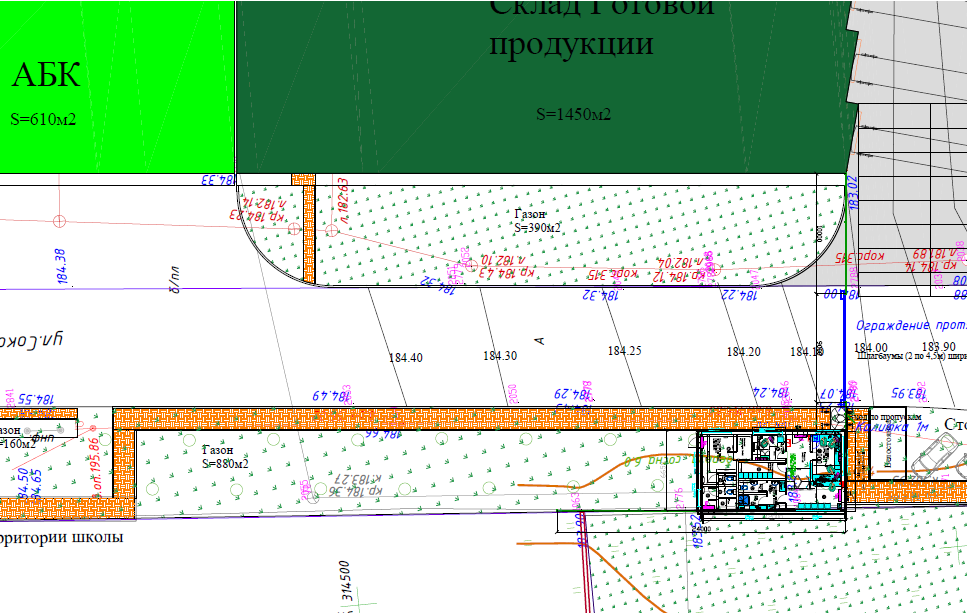
1. **Земляные работы, фундамент и пол.**
   1. Выполнить **расчистку участка, выборку грунта**, включая уборку деревьев из пятна застройки с вывозом и утилизацией. Объём работ **80м3.**
   2. **Обратная засыпка песком** с трамбованием с устройством укладки по грунту геосетки. Объём работ **60м3.**
   3. **Устройство свайного фундамента из винтовых свай. Диаметр свай 159мм** с толщиной стенки 4мм. Сетка между свай не более 2,5\*2,5м. глубина погружения в грунт не менее 2,2м. Бетонирование свай после погружения. Общий объём свай **24шт.**
   4. **Устройство фундамента для** полноростового двух проходного **турникета** с устройством закладных и прокладкой труб ПНД для кабелей для подключения турникета согласно техническим условиям от производителя турникета. Размер 2000\*1200\*200мм с двойным армированием, подготовкой основания из песка (песок учесть в обратной засыпке). Верхнюю поверхность плиты требуется затереть с железнением. – **1 шт.**
   5. Перед выполнением работ по устройству отмостки выполнить **устройство утепления периметра цокольной части здания** из экструдированного материала толщиной 100мм по всему периметру здания на глубину вертикальной части **500мм.** – общий объём работ **40м.пог.**
   6. **Устройство отмостки с утеплением** пеноплексом толщиной 100мм, укладкой геотекстиля, подсыпкой песком (объём песка учесть в обратной засыпке), армированием сеткой 150\*150мм, арматура d10мм, бетон не ниже Б20, с затиркой верхнего слоя и уклоном 1% от здания, с устройством деформационных швов. Толщина не менее 100мм, ширина отмостки 1м – общая площадь 40м2.
   7. **Устройство монолитной плиты пола по несъёмной опалубке** из проф. листа с высотой профиля 75мм толщиной металла 0,75мм с армированием вертикальными каркасами в каждой волне из арматуры d12мм и одним слоем арматуры d12мм шагом 200\*200мм. Бетон B25W6F150. Т**олщина плиты 180мм.** – общий объём плиты составляет **15м3.**
   8. **Устройство утепления из пеноплекса толщиной 100мм. Пеноплекс возможно по согласованию с заказчиком выполнить под профлистом** – общий объём пеноплекса составляет **8 м3.**
   9. **Устройство бетонной армированной стяжки сеткой 150\*150мм вр 5мм стяжки из бетона В25. Толщина стяжки 80мм – общий объём работ составляет 7м3.**
2. **Наружные и подземные инженерные сети**
   1. **Устройство котлована, включая демонтаж асфальта и вывоз грунта** для прокладки водопровода и электрики из здания АБК шириной 1,5м. и длиной 60 м. пог глубиной не менее 2м. – общий объём выборки составляет **180м3.**
   2. **Прокладка 4х труб ПНД 80мм из здания АБК до здания КПП с выпуском в здание КПП** для последующей прокладки водопровода, электрики и слаботочных сетей с устройством протяжек. (части трубопровода при входе в здание АБК и здание КПП требуется выполнить в изоляции) – общий объём труб ПНД 80мм составляет – **240м.пог.**
   3. **Опционально: Прокладка труб ПНД 80 мм посредством бурения методом ГНБ – 240 м.пог.**
   4. **Прокладка электрического медного кабеля ВВГНГ 5\*35 от щита распределительного в здании АБК до щита распределительного в здании КПП.** В здании АБК кабель требуется прокладывать в оцинкованном лотке. Под землёй в ранее заложенной трубе ПНД 80 В здании КПП – в кабель-канале. При устройстве проходок через стены и перекрытия требуется устройство гильз с соответствующей изоляцией и заделкой – общая протяжённость кабеля **100м.пог.**
   5. **Устройство колодцев канализации в 3-5м от здания глубиной не более 2м и на существующей ветке канализации. Включая все материалы.** – **2 шт.**
   6. **Прокладка канализационных трубопроводов ливневой и общеобменной канализации**, включая дренажи от кондиционеров из каждого помещения, санитарные узлы, раковины, душевой, моечной от уборочного инвентаря согласно рабочей документации. **Диаметр от 50мм до 110мм.** Включая все материалы для крепления, фиттинги и соединения. Раскладку трубопроводов согласовать с заказчиком. – **30 м.пог.**
   7. **Выполнить устройство дренажного лотка с нержавеющим корпусом в душевой.** Тип лотка согласовать перед закупкой – **1 шт.**
   8. **Устройство водопровода от здания АБК до здания КПП, включая запорную арматуру и врезку в существующую водопроводную сеть АБК. Диаметр 50мм. При входе в здание КПП и выходе из здания АБК все опуски до глубины промерзания (1,8м) необходимо выполнить в теплоизоляции толщиной 50мм. При** входе в здание Запорную арматуру использовать металлическую (латунь). **При входе в здание КПП рядом с запорной арматурой** **установить счётчик – общая длина водопровода составляет 80м.пог.**
   9. **Устройство внутренней развязки сети водопровода внутри здания КПП ко всем приборам** согласно рабочей документации и схемы. Использовать пластиковые трубы ProAqua. Запорная арматура также из пластика. Диаметр труб от ½” до 1½”. На вводе в здание установить счётчик. – **общая длина внутреннего водопровода составляет 20м.пог.**
   10. **Установка и обвязка водонагревателя на 100л. Производитель Thermex**. Место установки согласовать с заказчиком – **1 шт.**
   11. **Устройство внутреннего отопления. Установка в каждом помещении нагревательных приборов – электрических конвекторов. Производитель Zanussi Forte Calore 2.0.** – Общее количество нагревательных элементов **7 шт.**

**Все коммуникации, проходящие через плиту пола, стены, кровлю требуется выполнить в гильзах с последующим обрамлением проходок фасонкой и отделочными материалами по согласованию с заказчиком**.

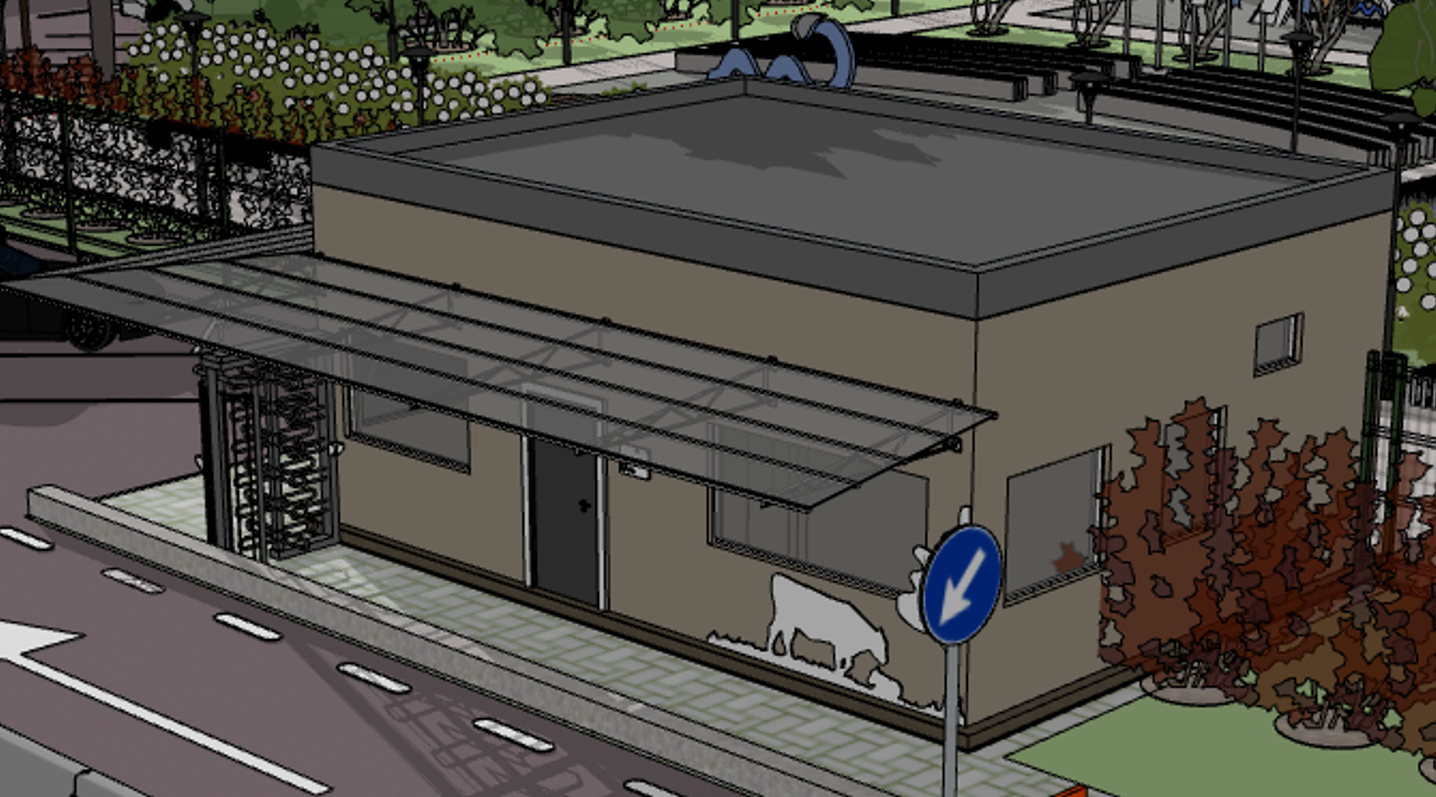
1. **Каркас здания**
   1. **Изготовление и монтаж металлокаркаса, включая фахверковые элементы, устройство парапетов, цоколя по периметру здания, с огрунтовкой в серый цвет и покраской в белый цвет** - общий объём металлоконструкций составляет **10тн.**
   2. **Устройство наружных стен из СП толщиной 150мм** с утеплителем из минеральной ваты. Покрытие PE. Цвет белый RAL 9003. Толщина Ме не менее 0,5мм. – общая площадь наружных СП составляет 200м2.
   3. **Устройство внутренних перегородок из СП с утеплителем PIR.** Покрытие PE. Толщина Ме не менее 0,5мм. Толщина перегородок не менее 100мм. Цвет белый RAL9003. – общая площадь внутренних перегородок составляет **160 м2.**
   4. **Устройство фасонных элементов из PE из металла толщиной 0,5мм – объём составляет 100м.пог.**
2. **Внутренние инженерные сети**
   1. **Устройство раковин c пьедесталом Cersanit в комплекте со смесителем Mofem и сифоном** – **5шт.**
   2. **Устройство электрических воздушных завес длиной не менее 1м** над наружными дверями – **4 шт.**
   3. **Устройство кондиционеров с функцией подогрева воздуха.** Наружные блоки требуется установить на кровле здания включая устройство рам. Место установки требуется согласовать с заказчиком – **3 шт.**
   4. **Устройство внутреннего трубопровода ливневой канализации с изоляцией от воронки до выпуска из-под здания труба GEBERIT диаметром 110мм** (трубопровод под зданием до подсоединения в колодец канализации из трубы выполнить в объёме работ по остальной канализации, но отдельной трубой) – общая длина трубы GEBERIT диаметром 110мм составляет **20м.пог.**
   5. **Монтаж электропроводки по плану здания, включая установку розеток в каждом помещении не менее 4 шт.** Монтаж производить в пластиковых кабель-каналах DKS 100мм - **1 компл (к КП предложению приложить расценки на устройство продукции.**
   6. **Монтаж освещения внутреннего и наружного**, в т.ч. материалы и встраиваемые светодиодные светильники. – **1 компл.**
   7. **Монтаж пожарной сигнализации.** – **1 компл.**
   8. **Устройство вытяжной вентиляции из помещений душевых и санузлов с выводом на фасад с устройством вент решёток в цвет фасада.** – **1 компл.**
3. **Чистовая наружная отделка и заполнение проёмов.**
   1. **Устройство вент фасадов из композитного алюминия**, включая парапетные крышки, фасонные элементы окон и дверей, отливы и т.п. Дизайн и раскладку фасадных панелей и фасонки согласовать с заказчиком. Тип композитных панелей выполнить по примеру фасадных решений на здании АБК. Основной цвет фасада RAL 1035 в том числе фасонные элементы, отливы, парапетные крышки и т.п. (пробный выкрас элементов фасада перед заказом согласовать с заказчиком). Цокольную часть фасада 0,6-1м от земли (согласовать высоту с заказчиком) выполнить в цвет Антрацитово-Серый RAL 7016. – общая площадь фасада составляет 200м2.
   2. **Устройство алюминиевых наружных окон из профиля Alutech.** Окна выполнить в составе: поворотно-откидной створки на каждом окне. Система: Alumin Techno W62. Цвета: Цвет окон снаружи Антрацитово-Серый RAL 7016 снаружи и RAL 9016 белый изнутри. Остекление: 6зак/20/6Top N закалка + плёнка. Оконная фурнитура: P/O STUBLINА. Примыкание к стене: Наружный фасонный элемент. Стеклопакет двухкамерный. Установка на все окна москитных сеток в цвет окон. Дизайн и размер открываемых частей окон согласовать с заказчиком отдельно – общая площадь наружных окон составляет **20 м2.**
   3. **Устройство алюминиевых внутренних окон из профиля Alutech.** Окна выполнить в составе: поворотно-откидной створки на каждом окне. Система: Alumin Techno W62. Цвета: Цвет окон снаружи Антрацитово-Серый RAL 7016 снаружи и RAL 9016 белый изнутри. Остекление: 6зак/20/6Top N закалка + плёнка. Оконная фурнитура: P/O STUBLINА. Примыкание к стене: Наружный фасонный элемент. Стеклопакет двухкамерный. Установка на все окна москитных сеток в цвет окон. Дизайн и размер открываемых частей окон согласовать с заказчиком отдельно – общая площадь наружных окон составляет **4 м2.**
   4. **Устройство алюминиевых наружных дверей из профиля Alutech.** Дверь **1200 мм x 2100 мм**, в составе: двухстворчатой двери. Система: Alumin Techno W62. Описание двери: Дверь с 2мя створками открывающимися наружу Петля R. Цвета: Профили: RAL 7016/9016. Остекление: 6зак/20/6Top N закалка. Примыкание к стене: фасонный элемент. Дверная фурнитура: Ручка скоба 300мм, замок, 3 петли на створке, порог 22мм, доводчик. – количество **2шт.**
   5. **Устройство алюминиевых наружных дверей из профиля Alutech.** Дверь **950 мм x 2100 мм**, в составе: одностворчатой двери. Система: Alumin Techno W62. Дверь с одной створкой открывающейся наружу Петля R/L. Система: Alumin Techno W62. Цвета: Профили: RAL 7016/9016. Дверная фурнитура: Ручка скоба 300мм, замок, 3 петли на створке, порог 22мм, доводчик. Примыкание к стене: фасонный элемент – количество **2 шт.**
   6. **Установка подоконников из ПВХ** у окон шириной от 200 до 400мм – **20м.пог.**
4. **Чистовая наружная и внутренняя отделка и заполнение проёмов.**
   1. **Устройство наливного пола толщиной 10мм** – общая площадь составляет **80м2.**
   2. **Устройство обмазочной гидроизоляции Knauf (синий цвет)** в санитарных узлах и душевой общая площадь составляет 15м2.
   3. **Укладка плитки керамогранитной. Плитка EURO CERAMIC 330\*330\*8мм, керамический гранит Y1GC0105. Цвет соль-перец.** (тип и цвет плитки и затирки могут быть изменены. Необходимо согласовать с заказчиком перед заказом материалов.) – общая площадь **65м2.**
   4. **Устройство плинтусов ПВХ.** (Цвет и тип плинтуса согласовать с заказчиком) – общий объём плинтуса **70 м.пог.**
   5. Подготовка стен сан узлов, **душевой, тамбура, мед кабинета к укладке плитки посредством монтажа 2 слоя ГВЛ по металлическому независимому от наружных СП каркасу – 190 м2**
   6. **Облицовка стен сан узлов, душевой, тамбура плиткой керамической глазурированной Kerama Marazzi** калейдоскоп (цвет согласовать с заказчиком) – общий объём плитки составляет **150 м2**
   7. **Укладка плитки керамогранитной Kerama Marazzi на полах сан узлов, душевой, тамбура (цвет плитки согласовать с заказчиком – 20 м2.**
   8. **Облицовка стен мед. кабинета плиткой керамической глазурированной Kerama Marazzi** калейдоскоп (цвет согласовать с заказчиком) – общий объём плитки составляет **40 м2**
   9. **Устройство внутренних дверей из ПВХ** усиленного профиля размером 0,9\*2,1м – **4 шт.**
   10. **Устройство внутренних дверей из ПВХ** усиленного профиля размером 0,8\*2,1м – **5 шт.**
   11. **Устройство подвесного потолка типа АРМСТРОНГ с AL кассетами**. Цвет белый RAL 9003. – общая площадь потолков составляет **80 м2.**
5. **Устройство кровли**
   1. **Устройство перекрытия и кровельного пирога** по металлокаркасу с прогонами из профлиста 75мм, пароизоляцией, теплоизоляцией из минеральной ваты толщиной не менее 130мм. Разуклонку выполнить керамзитом, укладкой 2х слоёв гвл толщиной по 10мм в шахматном порядке. Покрытие мембраной Plastfoil либо Технониколь толщиной не менее 1,5мм. – общая площадь кровли составляет **80 м2.**
   2. **Утепление парапетов** (высота парапета должна быть выполнена не менее 0,6м от покрытия кровли) по всему периметру здания с устройством теплоизоляции 100мм, включая утепление металлокаркаса. Монтаж ГВЛ 10мм в один слой. Устройство мембраны Plastfoil либо Технониколь толщиной не менее 1,5мм. Узел крепления согласовать с заказчиком. Монтаж парапетных крышек входит в работы по монтажу вент фасадов. Общая Площадь утепления парапетов 30м2.
   3. **Устройство 2 воронок Технониколь Ф110мм с обогревом и подключением их к системе электрического снабжения здания** – **2 шт.**
   4. **Устройство аэраторов – 2 шт.**
   5. **Устройство аварийной переливной воронки через парапет высотой не более 100мм над кровлей.** Обрамить данный выпуск на фасаде здания в цвет фасада. – **1 шт.**
   6. **Устройство пожарной металлической лестницы с ограждением для доступа на кровлю длина лестницы 5 м.** Образец лестницы принять с здания склада упаковки – место установки лестницы согласовать с заказчиком. – **0,2 тн.**
6. **Сроки проведения работ.**

**Выполнение строительных работ планируется в осенне-зимний период 2022-2023гг.**

1. **Графические приложения к Техническому заданию.**

****

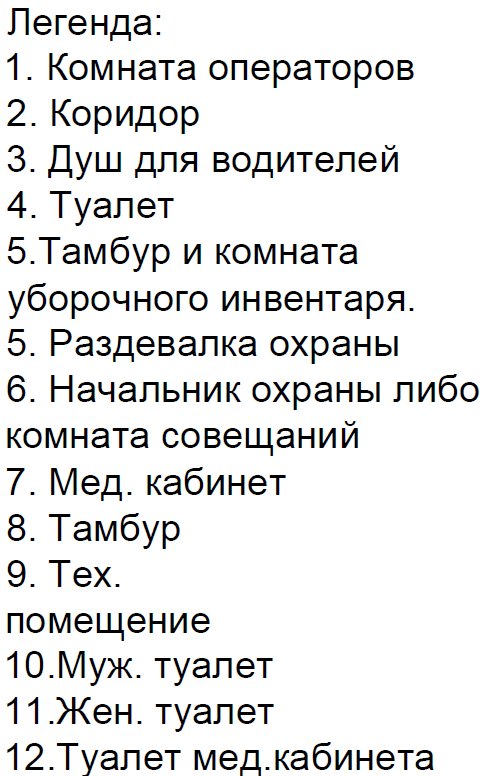
**Рис. 3.1.Общая схема размещения здания КПП**

****

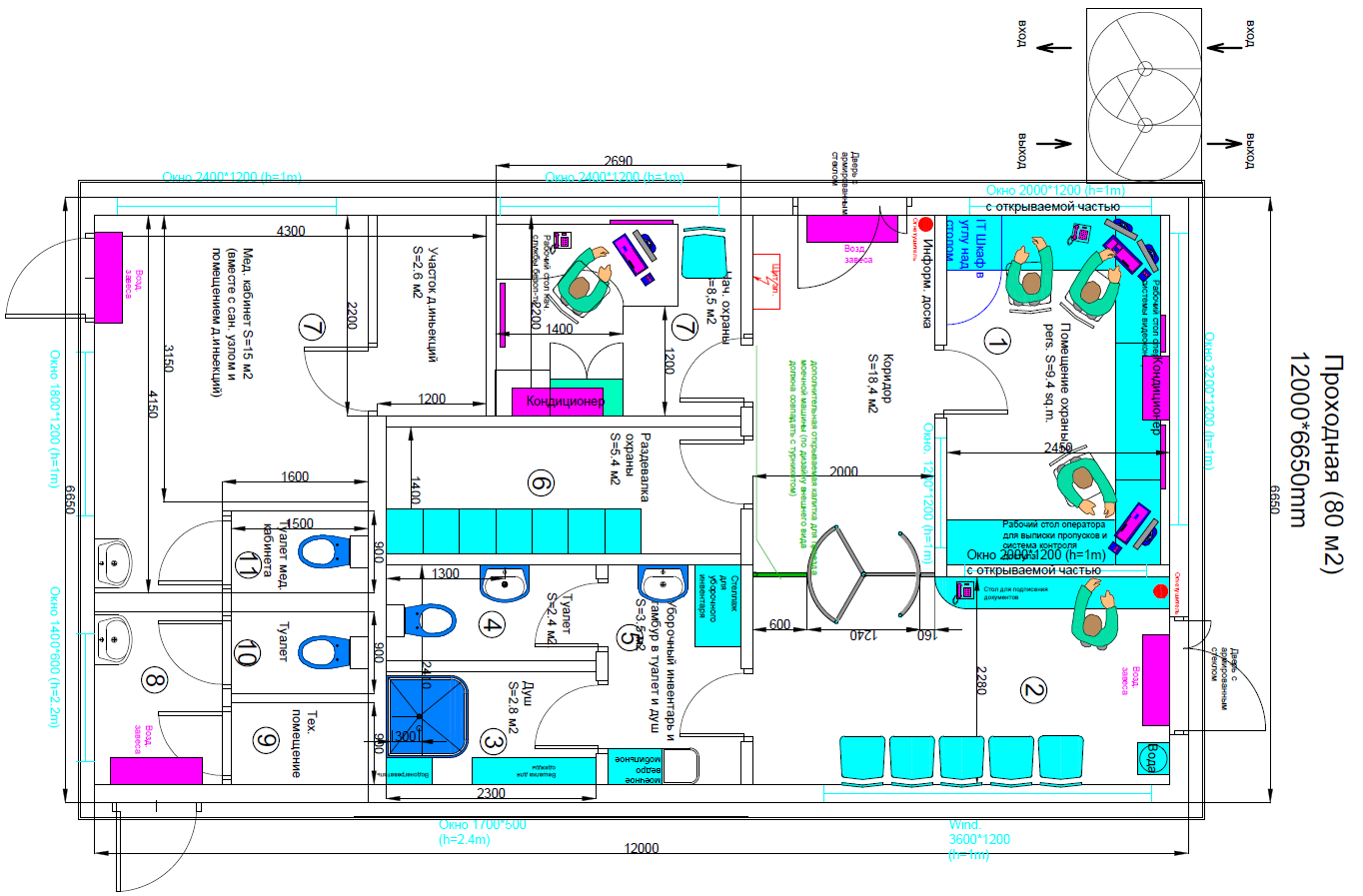
**Рис. 3.2.Общий вид КПП со стороны завода.**

****

**Рис. 3.3.Общий вид КПП со стороны завода.**

****

**Рис. 3.4.Наименование помещений в здании КПП**

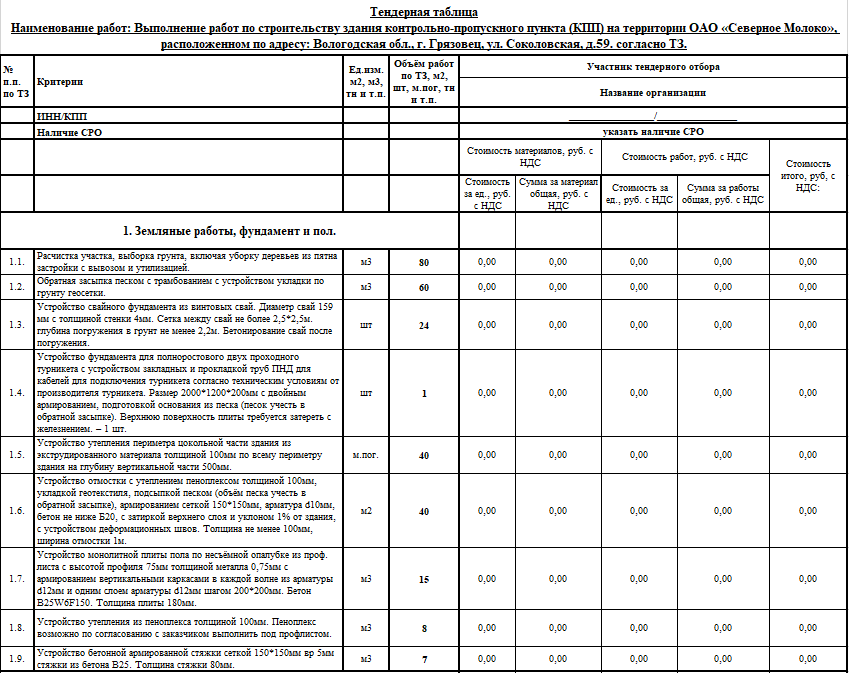
****

**Рис. 3.5Общий план здания КПП**

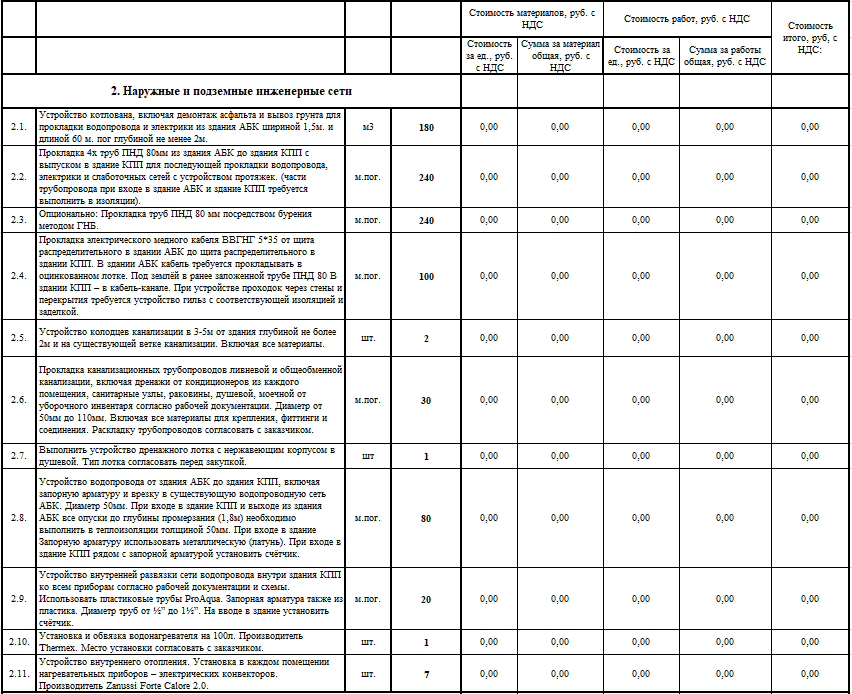
1. **Предоставление КП:**

Коммерческое предложение требуется предоставить в следующем (табличном) виде на фирменном бланке с подписью и печатью. Изменять объёмы в приложенной таблице возможно только по согласованию с заказчиком.

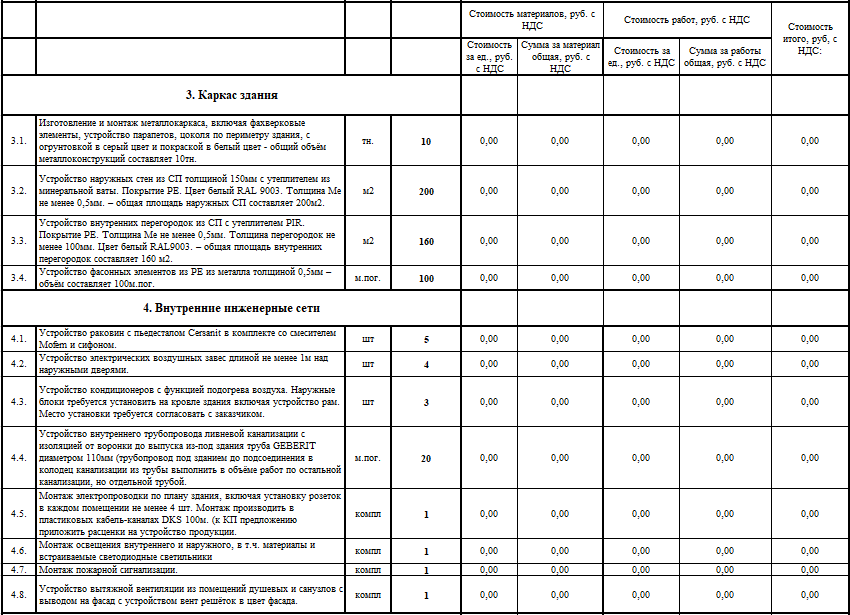
Все расходные, транспортные услуги, командировочные и другие накладные расходы требуется включать в соответствующие ПП, не выделяя стоимость отдельно.



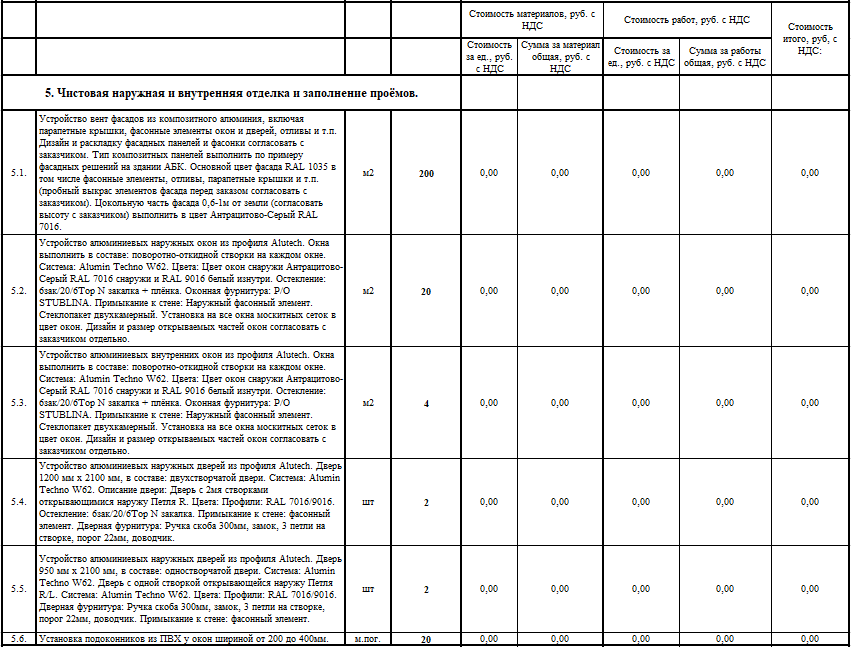
**Рис. 4.1.Табличная форма предоставления КП (Раздел 1.).**

****

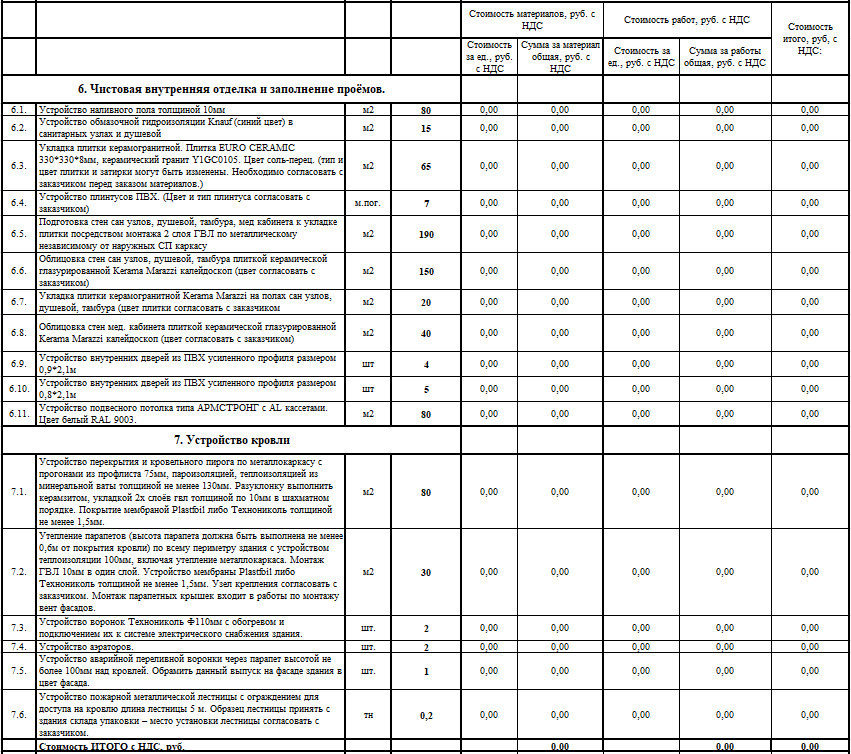
**Рис.4.2. Табличная форма предоставления КП (Раздел 2.).**

****

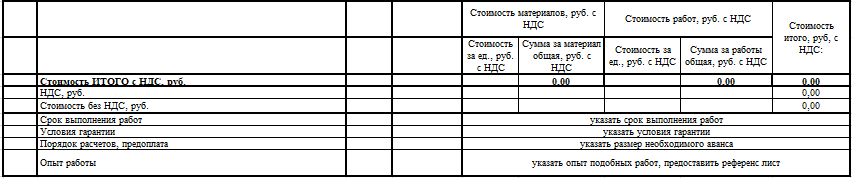
**Рис.4.3. Табличная форма предоставления КП (Раздел 3 и 4).**



**Рис. 4.4. Табличная форма предоставления КП (Раздел 5.).**



**Рис.4.5. Табличная форма предоставления КП (Раздел 6 и 7).**



**Рис.4.6. Табличная форма предоставления КП (Раздел «Итого»).**

**ТЗ подготовил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Верховцев Николай Андреевич**

**Ведущий инженер проекта**

**ОАО "Северное Молоко"**

**Моб: +7-921-830-25-84**

**Почта:** [VerkhovtsevNA@milk35.ru](mailto:VerkhovtsevNA@milk35.ru)

**Skype: VerkhovtsevNA**

**ТЗ согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подрядная организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**