

г. Грязовец

« » _____ 2020 года

Открытое акционерное общество «Северное Молоко», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Ночёвки Антона Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить **на объекте: "Реконструкция основного производственного корпуса завода ОАО «Северное Молоко», расположенного по адресу: Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Соколовская, д. 59." II этап**, (далее Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить работы на условиях настоящего договора.

1.2. Работы, указанные в п. 1.1. договора выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), сметой (локальной сметой) (Приложение № 2 к настоящему договору) и рабочей документацией шифр _____, разработанной _____.

1.3. Для выполнения работ, указанных в п.1.1 настоящего договора, Подрядчик использует материалы, закупленные собственными силами и за свой счет, за исключением материалов, определенных в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему договору). Все материалы и оборудование, приобретаемые Подрядчиком, должны быть согласованы с Заказчиком.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество закупленных и применяемых им материалов.

Материалы, определенные в таблице № 2 Технического задания (Приложение № 1 к настоящему договору), предоставляются Подрядчику Заказчиком. Заказчик передаёт указанные материалы и оборудование Подрядчику по передаточному документу. Подрядчик обязан использовать предоставленные Заказчиком материалы экономно и расчетливо, после окончания работы представить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить остатки материала либо, с согласия Заказчика, уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.

Подрядчик несет ответственность за не сохранность и повреждение материалов Заказчика, определенных в таблице № 2 Технического задания (Приложение № 1 к настоящему договору), в связи с чем Подрядчик обязуется возместить Заказчику стоимость утраченного и/или поврежденного материала исходя из цены его приобретения Заказчиком у поставщика материала.

1.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество закупленных и применяемых им материалов.

1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы своими силами с использованием собственных инструментов, специального оборудования и специальной техники.

1.6. Подписанием Договора Подрядчик подтверждает, что до момента заключения Договора и начала выполнения работ он в полной мере ознакомлен с условиями производства работ, их характером, составом, объемами, а также требованиями к их выполнению. Подрядчик подтверждает, что согласованная сторонами цена Договора является соразмерным вознаграждением за выполнение порученных работ и услуг в полном соответствии с условиями настоящего Договора и принимает на себя все риски, связанные с недобросовестным определением стоимости работ по настоящему Договору, следствием которого является возникновение дополнительных работ, являющихся сопутствующими, либо необходимыми для производства основных работ, предусмотренных в смете к настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору на момент заключения Договора составляет _____, в т.ч. НДС _____ руб.

2.2. Стоимость работ по настоящему Договору включает все расходы Подрядчика, связанные с выполнением им своих обязательств по Договору, включая поставку и стоимость всех материалов.

2.3. Стоимость работ может быть изменена в случае:

- уточнения объемов работ, при этом все изменения и дополнения в объемах работ, а также стоимость используемых материалов, ранее не учтенных в Смете, согласовывается с Заказчиком.

- выявления Подрядчиком дополнительных работ. При выявлении дополнительных работ, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о стоимости и сроках выполнения дополнительных работ и приступает к их выполнению только после письменного согласия Заказчика.

Во всех указанных случаях увеличение стоимости работ оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению обязательств по договору в течение 3 (Трех) календарных дней с даты оплаты авансового платежа. Запланированная дата готовности строительной площадки – 30 марта 2020 г.

3.2. Подрядчик обязан завершить работы, предусмотренные в настоящем договоре, в полном объеме в срок: не более 156 (Сто пятьдесят шесть) календарных дней с даты начала работ, учитывая очередность строительной готовности, указанную в приложении № 1 к настоящему договору.

3.3. Датой окончания считается дата подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком имеет право досрочно завершить работы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется ежемесячно до 25 числа текущего месяца в следующем порядке:

4.1.1 Подрядчик передает Заказчику справку по Форме № КС-3 и акты по Форме № КС-2, а также полный комплект исполнительной документации. Исполнительная документация должна соответствовать формам, установленным законодательством РФ.

4.1.2 Заказчик в течение 10-ти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 4.1.1. настоящего договора, проверяет, уточняет и, при отсутствии замечаний, подписывает Форму № КС-3, № КС-2 и передает документы Подрядчику.

4.1.3. При несогласии Заказчика с объемами или качеством выполненных Подрядчиком работ он в течение 10-ти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора, возвращает Подрядчику справку по Форме № КС-3 и акт по форме № КС-2 с исправлениями и с указанием причины исправления. Подрядчик в течение 3-х рабочих дней вносит изменения в соответствующие справку по форме КС-3 и акт по форме КС-2, и направляет в установленном порядке новую редакцию Заказчику.

При обнаружении Заказчиком отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику, составить двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом. Подписанный Заказчиком акт может быть подтвержден третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика. Заказчик принимает у Подрядчика выполненные работы только после устранения Подрядчиком выявленных отступлений и недостатков в работе.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные актом. Заказчик имеет право самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить выявленные недостатки в работе Подрядчика. Затраты по устранению Заказчиком (привлеченными им третьими лицами) несет Подрядчик, который обязан компенсировать Заказчику понесенные затраты в течение 3-х банковских дней с момента выставления Заказчиком счетов.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика **аванс** в размере ___ % от общей суммы Договора.

5.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) банковских дней после подписания актов выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 перечисляет на расчетный счет Подрядчика стоимость выполненных работ за вычетом авансового платежа. Авансовый платеж засчитывается пропорционально в счет стоимости переданных заказчику результатов работ.

5.3. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Иметь беспрепятственный доступ ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

6.1.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Подрядчику принятые Заказчиком работы, а исполнение оставшихся работ поручить другому лицу в случаях:

6.1.2.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре, становится явно невозможным.

6.1.2.2. Если Подрядчик выполняет работы с существенными недостатками или ненадлежащим образом исполняет другие обязательства по настоящему Договору, а также в случае не устранения недостатков в указанные Заказчиком разумные сроки.

6.1.2.3. Несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление некачественно выполненных работ влечет задержку дальнейшего производства работ более чем на 10 календарных дней.

6.1.3. В указанных в п. 6.1.2 настоящего Договора случаях, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление, Договор считается расторгнутым с момента вручения соответствующего уведомления Подрядчику, но в любом случае не позднее 10 рабочих дней с момента его отправления.

6.1.4. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком работ и качеством используемых материалов.

6.2. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязан:

6.2.1. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи строительную площадку. Подписанием такого Акта Подрядчик подтверждает возможность выполнения работ на объекте и считается приступившим к выполнению работ.

6.2.2. Передать Подрядчику техническую документацию, необходимую для выполнения работ.

6.2.3. Своим приказом назначить ответственного за производство работ. Копию приказа предоставить Подрядчику одновременно с Актом приема-передачи строительной площадки.

6.2.4. Обеспечить в установленном порядке приемку выполненных работ в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

6.2.5. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ и приемке ответственных конструкций.

6.2.6. Оплатить выполненные Подрядчиком и принятые в порядке, установленном настоящим Договором, работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

6.3. Подрядчик вправе:

6.3.1. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком п. 6.2.1. Договора требовать переноса сроков окончания работ на период, согласованный Сторонами. Перенос сроков окончания работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

6.4. Для выполнения настоящего Договора Подрядчик обязан:

6.4.1. Своими силами и средствами выполнить работы, указанные в п. 1.1 договора и сдать их в порядке, установленном Договором, в соответствии со строительными нормами и правилами, другими нормативными документами РФ.

В случае невозможности выполнения работ Подрядчиком, он обязан известить Заказчика о причинах, препятствующих началу работ, в срок не более 2 (двух) рабочих дней с даты начала работ по Договору. При отсутствии такого уведомления со стороны Подрядчика, последний считается приступившим к выполнению работ.

6.4.2. Обеспечить качественное выполнение работ в соответствии требованиям СНиП и ГОСТ, действующими на территории РФ, и безусловное исправление недостатков в работах.

6.4.3. Обеспечить охрану труда и пожарную безопасность при производстве на Объекте работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.4.4. Немедленно предупредить Заказчика о независимых от него обстоятельствах, которые грозят годности или качеству результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее выполнения в срок.

6.4.5. На весь период производства работ:

- своим приказом назначить ответственного за производство работ. Копию приказа направить Заказчику,
- при необходимости предоставить заверенную копию Допуска СРО на работы, являющиеся предметом настоящего Договора;

- при необходимости предоставить заверенную копию Лицензии на работы, требующие лицензирования согласно действующему законодательству;

- нести ответственность за выполнение мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, по санитарному и противопожарному состоянию при выполнении работ на Объекте в соответствии с настоящим Договором;

- поставить материалы, необходимые для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору. Поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество;

- по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней представлять Заказчику необходимую информацию и документацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору.

6.4.6. Соблюдать нормы технической безопасности, нормы пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка действующие на территории предприятия при выполнении работ на объекте Заказчика и нести ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика и третьих лиц вследствие их несоблюдения.

6.4.7. Нести риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ, и использованных материалов до момента окончательной сдачи результата работ.

6.4.8. Обеспечить чистоту рабочих мест, чистоту въезжающего и выезжающего транспорта Подрядчика, осуществить по завершении работ уборку рабочих мест от отходов, образовавшихся при проведении Подрядчиком работ в соответствии с настоящим Договором. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончательной сдачи работ вывезти принадлежащее Подрядчику имущество, материалы и оборудование. Заказчик вправе приостановить окончательный расчет по договору до момента исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему пункту.

6.4.9. Обеспечить представителю Заказчика доступ к местам проведения работ.

6.4.10. Осуществить сдачу выполненных работ в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, выполнить требования Заказчика.

6.4.11. Своевременно и за свой счет устранить дефекты и недоделки, выявленные после окончательной сдачи работ Заказчику, выявленные при приемке Объекта и в течение гарантийного срока эксплуатации. Сроки устранения дефектов и недоделок устанавливаются двухсторонним актом, составленным Сторонами в порядке, установленном в п.4.1.3 настоящего Договора.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и правилами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта (Гарантийный период).
- надлежащее качество используемых материалов.

7.2. Подрядчик предоставляет гарантию за качество предоставленного материала, а также качество произведенных работ в течение 60 (Шестьдесят) месяцев со дня подписания сторонами последнего Акта приемки выполненных работ по Форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3. Если в процессе гарантийной эксплуатации Объекта будут обнаружены материалы, которые не соответствуют условиям Договора, то все работы по их замене будут осуществляться силами Подрядчика и за его счет.

7.3. Если в течение Гарантийного периода Заказчиком будут обнаружены недостатки работ, то Подрядчик должен безвозмездно устранить их в установленный Заказчиком срок, если данные недостатки возникли по вине Подрядчика.

7.4. Обязательства Подрядчика по Договору считаются выполненными после окончания Гарантийного периода и устранения всех дефектов, выявленных во время Гарантийного периода.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение или несвоевременное исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Виновная в нарушении своих обязательств по договору сторона обязана компенсировать другой стороне причиненные убытки в полном объеме, помимо установленной настоящим Договором неустойки.

8.2. За задержку Заказчиком оплаты выполненных работ более чем на 10 (Десять) календарных дней Подрядчик вправе начислить Заказчику пени в размере 0,1% от суммы задолженности по Договору за каждый календарный день просрочки. Данный пункт не распространяется на авансовые платежи.

8.3. За нарушение сроков выполнения работ произошедших по вине Подрядчика, на срок до 10 (Десяти) календарных дней (включительно), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый календарный день просрочки, начиная с первого дня просрочки.

В случае нарушения сроков выполнения работ, более чем на 10 (Десять) календарных дней, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде пени в размере 0,3 % от стоимости работ по Договору за каждый календарный день просрочки, начиная с одиннадцатого дня просрочки.

8.4. В случае нарушения согласованных Сторонами сроков устранения выявленных недостатков в выполненной работе, произошедших по вине Подрядчика, Заказчик вправе взыскать неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый календарный день просрочки.

8.5. За нарушение Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 6.4 настоящего Договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое допущенное Подрядчиком нарушение.

8.6. Все санкции, предусмотренные настоящим Договором, начисляются и оплачиваются на основании письменной претензии.

8.7. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.8. Подрядчик возмещает Заказчику ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работ.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) согласно действующему законодательству, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору с момента наступления данных обстоятельств на период действия таких обстоятельств и их последствий. В случае если Сторона, исполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажор, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента их наступления, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

9.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой наступили данные обстоятельства, уведомляет другую Сторону в письменной форме со ссылкой на конкретные обстоятельства и документальным их подтверждением, после чего Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, определяющее порядок действий Сторон по исполнению настоящего Договора.

Восстановление разрушенных или поврежденных работ, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, производится Подрядчиком по отдельному Договору с Заказчиком и за его счет или по усмотрению Заказчика могут быть поручены другой организации.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Стороны вправе отказаться от продолжения исполнения обязательств по Договору без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной. При наличии у

Сторон спора по вопросу отнесения таких обстоятельств к обстоятельствам форс-мажор, решение спора передается в суд.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров сторон с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок ответа на претензию - 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии. Моментом получения претензии является получение претензии посредством факсимильной связи или по электронной почте или почтовым отправлением либо путем вручения уполномоченному представителю Стороны.

10.2. При не достижении согласия в процессе досудебного урегулирования споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Расторжение Договора производится в следующих случаях:

11.2.1. По обоюдному согласию Сторон, выраженному в письменном виде.

11.2.2. По инициативе Заказчика в соответствии с п. 6.1.2. настоящего Договора.

11.2.3. В случае издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ по настоящему Договору.

11.2.4. В иных случаях, установленных Гражданским Кодексом РФ.

11.3. В случаях, предусмотренных п.11.2.2. и п.11.2.3. настоящего Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление, Договор считается расторгнутым с момента вручения соответствующего уведомления Подрядчику, но в любом случае не позднее 10 рабочих дней с момента его отправления заказным письмом по адресу Подрядчика, указанному в реквизитах настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств по настоящему Договору или расторжения настоящего Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр – для Заказчика, один экземпляр - для Подрядчика.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Северное Молоко»

162000, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Соколовская, д. 59

Тел. (81755) 2-16-38 2-33-57

ИНН/КПП 3509010494 / 350901001 ОГРН 1113529000892

Р/с 40702810800090000103 в ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда

К/с 30101810800000000786 БИК 041909786

Генеральный директор

А.А. Ночёвка

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор